

מכרז מס' 230/2010

1. מוזמנות בזה הצעות מקבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות בתוקף במועד הגשת ההצעות למכרז בענף: **כבישים תשתית ופיתוח - 200**
בסיווג: **ג 1** ומעלה
לביצוע: **השלמת עבודות פיתוח כולל תאורה**
במחוז: **מרכז עירוני**, יישוב: **כפר יונה**
את חומר המכרז ניתן לקבל, בשעות העבודה המקובלות, במשרדי המזמין:
כתובת: **משרד הבינוי והשיכון, דרך מנחם בגין 125 ת"א קומה 10, אצל אבי בארכיב**
תמורת סכום של **500** ש"ח (שלא יוחזר) לזכות משרד הבינוי והשיכון.
חשבון בבנק הדואר מס' **בנק הדואר 4-05036-0** עבור מכרז **230/2010**
סיום קבלנים ייערך ביום **28/07/2010** בשעה **10:00**
נקודת מפגש: **חדר ישיבות משהב"ש מחוז מרכז, דרך מנחם בגין 125 ת"א קומה 10**
תקופת ביצוע העבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה **6** חודשים.
את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים ב:
מנהל תכנון והנדסה מינהל תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, שיח' גראח, ירושלים בניין א' קומה אחת, חדר 1033
עד השעה 12:00 ביום 09/08/2010.
6. על המציע לצרף להצעתו ערבות מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי החוק, בנוסח המפורט במסמכי המכרז בלבד בגובה **2.5%** מהאומדן ההנדסי של המשרד בתוספת מע"מ (אומדן המשרד המצורף למסמכי המכרז).
7. מחירי היחידה בהצעה אינם כוללים מע"מ.
8. תוקף הערבות יהיה **90** יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. הערבות תוחזר לקבלן שלא זכה במכרז לא יאוחר מ-**60** יום ממועד הגשת ההצעה למכרז. כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע **90** יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז.
9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קבלן המגיש הצעה להשתתף במכרז אינו רשאי לצרף להצעתו קבלן נוסף.
10. קבלן שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון בוועדת המכרזים.
11. המציע חייב לצרף להצעתו את המסמכים הבאים.
א. אישור פקיד שומה על ניהול ספרים כדן לפי פקודת מס הכנסה.
ב. אישור מאגף ערך מוסף על היות המציע עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976, וכי המציע דיווח למס ערך מוסף בשנת המס שלפני הגשת ההצעה.
ג. שם מלא של החברה ומס' אחיד במשק.
12. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
13. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז בהתמלא באופן מצטבר התנאים הבאים:
הוגשו שלוש הצעות כשרות או פחות, וההצעה הנמוכה ביותר גבוהה בשיעור העולה על **15%** מהאומדן.
14. שביעות רצון המשרד, על פי שיקול דעתו המוחלט, מעבודות שביצע המציע, אם ביצע, עבור המשרד בשלוש השנים האחרונות. היה והמציע לא ביצע בשלוש השנים האחרונות עבודות עבור המשרד, יוכיח המציע שביעות רצון של גורמים אחרים עבורם ביצע עבודות.
יובהר כי אם יקבע המשרד שבלפחות עבודה אחת כשל המציע, ייחשב הדבר כאי שביעות רצון וההצעה תיפסל. לעניין זה "כשל" הוא מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה, תוצאותיה ובכלל זה אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות מזמין העבודה, אי היענות לדרישות מזמין העבודה, צו סילוק יד וכיוצ"ב.
15. ניתן לעיין ולהוריד את המסמכים באתר אינטרנט: www.mr.gov.il/purchasing/PurchasingTopNav/Tenders
בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המודפסים לבין אלה המצויינים באתר האינטרנט-המסמכים המודפסים הם אלה הקובעים
הערה: השתתפות בסיום קבלנים - חובה

טופס הצעה למכרז

מען :

שם הקבלן :

תאריך הגשת המכרז : בשעה 12:00 09/08/2010

לכבוד

ועדת מכרזים
מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הצעה למכרז מס' 230/2010

תיאור העבודה: השלמת עבודות פיתוח כולל תאורה
מקום: כפר יונה, דרום מזרח

אני החתום מטה, קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התוכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכן את הפרוטוקול סיור הקבלנים (חתום על ידי) ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה ואת השיטה שלפיה הוכן אומדן המשרד.

אומדן המשרד להצעה זו הוא **1,787,129.63** ש"ח (כולל מע"מ)

במילים: אחד מליון שבע מאות שמונים ושבעה אלף מאה עשרים ותשעה ש"ח ושישים ושלוש אגורות

אני מתחייב להוציא את העבודה לפעול וזאת תמורת אומדן המשרד.

בהנחה % (*)
בתוספת של %

ידוע לי שהנחה/תוספת זו תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות. כמו כן אני מתחייב, שאם הצעתי תתקבל, אחתום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים התוכניות והשרטוטים הנ"ל, ואפקיד בידי משרד הבינוי והשיכון למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה, זאת תוך עשרה ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתי במכרז.

תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 ימים מתאריך ההגשה.
אם אזכה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל ספרים כחוק.

שם המציע: מספר אחיד במשק:

חתימת המציע: תאריך: חותמת הקבלן:

(*) יש למלא משבצת אחת בלבד: הנחה או תוספת.

יש למלא בכתב יד ברור.

אי עמידה בשני התנאים הנ"ל עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

* אם אחוז ההנחה/תוספת יכיל שבר עשרוני - השבר יתבטא בלא יותר משתי ספרות אחרי הנקודה.

רשימת מסמכים ותנאים נוספים למכרז מס' 230/2010

המסמך מורכב מהמסמכים הבאים:

1. מסמכים מצורפים:

מסמך ב'	תנאים מיוחדים לחוזה - יוני 2005
מסמך ג'	מפרט מיוחד גרסת 1998
מסמך ד'	תנאים מיוחדים למכרזי תכנון וביצוע - 1996
מסמך	נוסח ערבות לקיום הצעה
מסמך	נוסח ערבות לחוזה (לביצוע / טיב / מקדמה)*

* נוסח זה בא במקום הנוסח בנספח 1 לחוזה מדף 3210 נוסח אפריל 2005

2. מסמכים שאינם מצורפים:

- א. חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - אפריל 2005.
- ב. מפרט כללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנין ומיחשובם וכן מפרטים כלליים של מערכת הביטחון - ההוצאה לאור של משרד הבטחון.
- הערה: המהדורה האחרונה של כל מפרט שהיתה בתוקף בעת הוצאת המכרז היא המחייבת לביצוע העבודה.
- ג. תקנים ישראלים במהדורה האחרונה של כל תקן.
- ד. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה (תקף לגבי כל המכרזים והחוזה כשהתכנון נעשה ע"י המבצע).
- ה. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה, אשר קובעת את סטנדרט הביצוע הנדרש לעבודות ספציפיות, ועל פיהן הוכן התכנון.
- הערה: מסמכים 2.א, 2.ג ו-2.ד ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון הקריה, תל אביב.

3. מסמכים ספציפיים מצורפים לחוזה:

א.	הנחיות לעבודות תכנון מספר	בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
ב.	הנחיות ביסוס.	
ג.	כתב כמויות.	
ד.	תיאור טכני.	
ה.	פרוגרמה לבדיקת חומרים.	
ו.	תנאי תשלום (במידה והם שונים מפרק י"א בחוזה הסטנדרטי).	

4. מערכת התוכניות המצורפות (סמן X במשבצת המתאימה):

א.	תוכניות הקצאה של אתר הבנייה עם גבולות העבודה.
ב.	סדרת תוכניות למבנים.
ג.	סדרת תוכניות לפיתוח חצר.
ד.	סדרת תוכניות לפיתוח כללי.

מסמך א' הנחיות לקבלן להשגת הצעה למכרז.

רשימת מסמכים ותנאים נוספים למכרז מס' 230/2010 - המשך

5. תקופת ביצוע:

משך השלמת מבנה: 6 חודשים מתאריך צו התחלת עבודה.

6. הפרשה לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לפרק (4) 32 בחוזה:

- א. עבור עבודות בנייה טרומת ועבודות פיתוח 0.75%
ב. עבור עבודות בנייה קונבנציונאלית 1.25%

7. תוכניות עדות:

על הקבלן להגיש תוכניות עדות לפי מסמך ב' פרק 16 (ג)
לכל פרקי העבודה הכלולים בחוזה, למעט _____

8. הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים בחוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך: ____/____/____

נספח למכרז 230/2010

נספח 2001/1 למכרז

מכרזים בשיטת הנחה/תוספת מאומדן המשרד

1. בהתאם לשיטת המכרז לפיה מופעל מכרז זה, החומר שמועבר לקבלנים כולל כתב כמויות מתומחר ע"י המשרד (להלן - אומדן המשרד).
2. התמחור מתבסס בעיקר על מחירון לעבודות פיתוח המעודכן של המשרד.
3. על הקבלן לציין שיעור הנחה/תוספת כוללת לגבי אומדן המשרד, לפיה הוא יבצע את כל העבודה. הקבלן שהצעתו תהיה הזולה ביותר אמור לזכות במכרז, בכפוף לסעיף 12 בפרסום המכרז.
4. **חובה** על הקבלן לכתוב בבירור את גודל ההנחה/תוספת במספרים, (גם אם היא 0%) ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
5. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה/תוספת הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאי המשרד לפסול את ההצעה על הסף.
6. ההנחה/תוספת הנ"ל תהיה נכונה לביצוע כל העבודה כולה וכן, כמובן לכל אחד מסעיפי המכרז/חוזה כשלעצמו.
7. במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז/חוזה יראה המשרד את מחירו של כל סעיף הנובע מסעיף 6 לעיל כמחיר הסביר שהוצע ע"י הקבלן, והוא יהיה נכון לגבי כל שינוי שהוא (כל כמות שהיא).
8. במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות - יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחוזה. במידה ואין סעיף דומה בחוזה - יהיה מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל מבוסס על מחירון מעודכן לעבודות. פיתוח של משב"ש עם שיעור ההנחה או תוספת שהוגשה ע"י הקבלן.
9. הקבלן יתחיל בביצוע עבודות המהוות שינוי לחוזה, במידה ותהיינה כאלה, רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמחוז שאכן השינוי אושר ע"י הגורמים המוסמכים במשרד הראשי.
10. המציע יגיש עם הצעתו את אומדן המשרד (ללא הנחה) וחתום על ידו.
11. במידה ולאחר פתיחת המכרז יתברר שישנן שתי הצעות זהות או יותר שלפי תנאי המכרז כל אחת מהן אמורה להיות ההצעה הזוכה - ייקבע המציע הזוכה בתהליך של הגרלה שיערך ע"י ועדת המכרזים. במקרה זה תזמן הועדה את כל המציעים שאמורים היו לזכות במכרז לדיון הועדה שבו תיערך ההגרלה. הזימון ייעשה באמצעות הטלפון, ואם אפשר - גם באמצעות דואר אלקטרוני או פקס. בכל מקרה - אם ייעדר מציע אחד או יותר - תתקיים ההגרלה במועד שנקבע והיעדרותו/היעדרותם של המציעים/ים מההגרלה לא יגרמו לדחייתה או פסילתה.
12. התנאים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והחוזה.

חתימת החברה/קבלן:

מכרז 230/2010

נספח המדד הפרויקטאלי

א. ראה "תנאי הצמדה" ו"הסבר לחישוב המדד הפרויקטאלי במכרזי משבש" במסמך ב'.
ב. מדד הבסיס הפרויקטאלי למכרז 230/2010

ג. נתונים לחישוב המדד הפרויקטאלי: מדד הבסיס הפרויקטאלי למכרזי יפורסם לאחר הגשת ההצעות.							
ממשל יחסי לכל תת מדד במרכיבי כל פרק בכתב הכמויות							
פרק 8 חשמל	פרק 40 פיתוח	פרק 41 גינון	פרק 42 ריהוט חוץ	פרק 44 גדרות ומעקות	פרק 51 כבישים	פרק 57 מים וביוב	
	10%				10%		
	20%				30%		
					10%		
					30%		
					10%		
			50%	100%			
	40%						
	10%		20%		5%		
	15%	100%					
95%							
						40%	
						55%	
			30%				
5%						5%	
	5%					5%	

חישוב התייקרות לפי המדד הפרויקטאלי
 מבוסס על תתי מדדים כפי שמנוהלים
 ע"י הלמ"ס

קוד למ"ס תת מדד	תתי מדדים	נקודות ל
242010	עבודות הכנה ופירוק	
242110	עבודות עפר	
242210	עבודות מצע ואגומ	
242310	שכבות אספלטיות	
242410	עבודות ניקוז	
242710	מעקות וגדרות בטחון	
242810	עבודות ריצוף	
243110	עבודות בטון	
243310	עבודות פת. ושקום נוף	
243410	עבודות תאורה ורמזור	
243510	מערכות אספקת מים	
243610	מערכות ביוב	
243710	מב.פלדה ומסגרות	
243810	עבודות רגיי	
243910	קיר תמך	

חישוב "מדד משוקלל לפרק" למדד חודש המכרז							
אופן החישוב: סיכום מכפלות משקלי תתי המדד לפרק (לכל פרק בנפרד) * נקודות למדד לחודש הרלוונטי. מדד משוקלל לפרק אינו תלוי במכרז/חווה מסוים							
ה"משקל באחוזים של עלות כל פרק" מתוך סה"כ עלות המכרז/חווה. (משתנה לפי נתוני כל מכרז/חווה)	100%	14.93%	36.21%	2.72%	46.14%		
המדד הפרויקטאלי = 0.00							

ד. חישוב המדד הפרויקטאלי לחישוב המדד הפרויקטאלי יש לסכם את המכפלות "המדד המשוקלל לפרק" (לחודש הבסיס/ביצוע) * "משקל באחוזים של עלות כל" פרק

שם הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ערבות מספר _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד **44,678.24** ש"ח (במילים: ארבעים וארבעה אלף שש מאות שבעים ושמונה ש"ח ועשרים וארבע אגורות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")
בקשר עם מכרז מספר **230/2010**

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך **09/08/2010** עד תאריך **09/11/2010**

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו

שם הבנק/חב' ביטוח _____

כתובת סניף הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת _____

שם מלא _____

תאריך _____